

Генеральный директор

ООО «Галсервис Дзержинский»

Ермолаев А.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Струве, д.3/1 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонт а***	Единица измерени я	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта.	Плановый срок ремонта
<b>Крылья</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	15	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	М/П				
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	М/П				
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт	6		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	шт				
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	М/П				
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	М/П				

**фасад**

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	шт.				
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	кв.м				
цоколь		восстановление поврежденных участков	кв.м	2-4		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м				
прямки		восстановление лотков	М/П				
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление и окраска элементов крыльца	кв.м				



наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м		
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м		
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.		
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			шт.		
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей			кв.м		
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	100		м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.		
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	10		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	10		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения

Внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин)		Кв.м			
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		м/п			
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		Кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		Кв.м			
Почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			

**Центральное отопление**

Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	20	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и		шт.			



			соблюдение сроков поверки						
<b>Горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п					
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
<b>Холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п					
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
<b>система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п					
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п					
<b>электрооборудование</b>									

Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение		шт.			
пит распределительный этажный		закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	20	шт.		Исходя из стоимости абот и материала на дату заполнения	20.10.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>подвал, чердак</b>							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв. м.			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			

